

**BABAESKİ BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisinin 01/04/2013 tarih ve 01300054 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Başkan Sebahattin ÖNER, Üyeler Sebahattin NEMLİ, Adem EFE'nin katılımı ile toplanmış ve Meclisin 2013 yılı Aralık ayı 02/12/2013 tarihli toplantısında, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığı görüşme ve incelemeler neticesinde;

1- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, 6 (20L-III-d) pafta, 57 no.lu adada, kadastral parsellerin incelenmesi sonucu imar yoluna çıkışı olmayan parsellerin olduğu görülmüştür. Söz konusu adada imar durumu talepleri olmuş, ancak çözüm bulunamadığından talebe cevap verilememiştir.

Söz konusu adada, ada bazında gerekli çalışmanın plan müellifi İller Bankası A.Ş. tarafından yapılması, plan değişikliği gerekli ise plan değişikliği konusunda İller Bankası A.Ş.'nin yetkilendirilmesinin kabulüne,

2- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, 48 pafta, 118 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın 3 kat olan kat yüksekliğinin 4 kata çıkarılması talebi incelendi. Plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin 28.maddesinin 2.fikrasındaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık şartını sağlamadığından ve yapı adasında oluşum büyük ölçüde yan bahçede devam ettiği için ayrıca adada TAKS = 0,40 ibaresi olduğundan talebin reddine,

3- İlçemiz imar planında yeşil alan üzerinde kalan ve üzerinde iki katlı bina bulunan Rıfat KARAGÖZLÜ' ye ait Gaziosmanpaşa Mahallesi, 58 pafta, 364 ada, 12 parsel sayılı taşınmaz ile, aynı mahalle, 58 pafta, 364 ada, 13-14-15 parseller sayılı, Zekiye KARAGÖZLÜ 1/3, Hatice GÜZELCE 1/3, Necla BAŞDİNÇ 1/3 adlarına kayıtlı taşınmazların olduğu bölgeden "Yeşil Alan" ın kaldırılması talebinin ilçemiz İmar Planı Revizyonu aşamasında görüşülmesinin kabulüne,

Yukarıda 3 (üç) maddeden oluşan konu Komisyonumuzca 05/12/2013 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile kabul edilerek Belediye Meclisinin 06/12/2013 tarihli birleşimine sunulmasına karar verilmiştir.

05/12/2013


İmar Komisyonu Başkanı  
Sebahattin ÖNER

Üye  
Sebahattin NEMLİ


Üye  
Adem EFE

05/12/2013 tarihli, 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2013 Yılı, Aralık Ayı, 06/12/2013 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.



**ABDULLAH HACI**  
**BEL.VE MEC.BŞK.**



**ALİ İHSAN FİLİZ**  
**MECLİS KATİBİ**



**SİNAN HATİPOĞLU**  
**MECLİS TAKİBİ**