

BABAESKİ BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01/04/2013 tarih ve 01300054 Sayılı Kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Başkan Sebahattin ÖNER, üyeler Sebahattin NEMLİ, Adem EFE' nin katılımı ile toplanmış ve Meclisin 2014 yılı Mart ayı, 03/03/2014 tarihli toplantısında görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığı görüşme ve incelemeler sonucunda;

- 1- İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, Zafer Sokak, tapununun 59 pafta, 30 ada, 34 parsel numaralı, mülkiyeti Sülbiye ÖZKAN (1/2) ve Aynur ÖZKAN (1/2)' a ait taşınmazın şehir imar planında 3 (üç) kat olan kat yüksekliğinin 4 (dört) kata çıkarılması talebinin müzakeresi sonucunda; ilgili talebin hukuki statüye uygun olarak yetki, şekil, konu, sebep ve maksat yönleriyle birlikte olmak üzere, ayrıca fiziksel, ekonomik, sektörel kapasite ve olanaklar çerçevesinde incelenerek yapılacak olan Şehir İmar Planı' nın Revize Edilmesi aşamasında değerlendirilmesinin kabulüne,
- 2- İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, Zafer Sokak, tapununun 59 pafta, 30 ada, 16 parsel numaralı, mülkiyeti Fatma HACIOĞLU' na ait taşınmazın şehir İmar planı'nda 3 (üç) olan kat yüksekliğinin 4 (dört) kata çıkarılması talebinin müzakeresi sonucunda; ilgili talebin hukuki statüye uygun olarak yetki, şekil, konu, sebep ve maksat yönleriyle birlikte olmak üzere, ayrıca fiziksel, ekonomik, sektörel kapasite ve olanaklar çerçevesinde incelenerek yapılacak olan Şehir İmar Planı' nın Revize Edilmesi aşamasında değerlendirilmesinin kabulüne,
- 3- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapununun 32 pafta, 367 ada, 7 ve 53 parsel sayılı taşınmazların malikleri Oya AKGÜN, Olcay AKGÜN ve Afsun AKGÜN' ün taşınmazlarının cephesi olan ve Şehir İmar Planı' nda 148 Nolu Sokağa yola terk işleminden vazgeçilerek, mevcut yolun halihazır durumu gibi kabul edilerek gerekli revizyonun yapılması taleplerinin müzakeresi sonucunda; ilgili talebe ait 148 Nolu Sokak, İnönü Caddesi' ne çıkışı olan ve devamında 158 Nolu Sokak (7.00 metrelik yol) bulunan, 6.00 metre genişliğinde bir yaya yoludur. Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' in 29/3. Maddesinde;

“ İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde; imar planındaki gelişme alanlarında (7.00) metreden dar yaya, (10.00) metreden dar trafik yolu açılmaz, meskun alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur ” denilmektedir. Şehir İmar Planında (6.00) metre genişliğindeki yolun, halihazır durumu gibi kabul edilerek yolun daraltılmasının, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 29/3. Maddesine göre uyarlığı bulunmadığından talebin reddine,

- 4- Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi tapununun 50 pafta, 156 ada, 1 parsel sayılı 28.800 m2 miktarında, 2 parsel sayılı 10.560 m2 miktarında ve aynı pafta 155 ada, 19 parsel sayılı 11.820 m2 miktarındaki taşınmazlar tarla vasıflı ve Belediye sınırları içinde olup, Şehir İmar Planı' nda Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı' nda kalmakta olduğundan, söz konusu taşınmazlardaki hafriyat malzemesinin Belediyemiz alt yapı çalışmalarında dolgu malzemesi

olarak kullanılması ve bölgenin aynı zamanda " **Hafriyat (Toprak) Döküm Alanı** " olarak düzenlenmesi amacıyla Maliye Hazinesi' ne ait olan 3 adet parselin Babaeski Belediyesi adına tahsisi konusunun müzakeresi sonucu, yukarıda adı geçen parsellerin Babaeski Belediyesi adına tahsisi ve bu konuda yapılacak işlemler için Belediye Başkanı Abdullah HACI' ya yetki verilmesi hususunun kabulüne,

- 5- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun 39 (20K-I-b/20K-I-c) pafta, 239 ada, 49 parsel 12.049 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Mega Otomotiv Zirai Aletler ve Konfeksiyon Sanayi Tic. Ltd. Şti' ne ait olan taşınmazın plana alınması için ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınmasına dair 04/10/2013 tarih ve 132 sayılı Meclis Kararına istinaden 10 (on) adet kuruma görüş sorulmuş, gelen olumlu görüşler doğrultusunda taşınmaz sahibi tarafından gerekli yeterliliğe sahip bir Şehir Plancısına hazırlatılan, taşınmaz üzerinde bulunan " Akaryakıt + LPG Servis İstasyonu ve Konaklama Tesisi " ne ait plan paftalarının incelenmesi sonucunda;

5015 Sayılı Petrol Piyasası Kanununun 8. Maddesinde " **Kurul, teknik ve ekonomik kriterlere göre bayilik kategorileri oluşturulabilir. Bu durumda bayilik lisansları kategorilerine göre düzenlenir. Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki mesafeler, aynı yönde olmak üzere, şehirler arası yollarda on kilometreden, şehir içi yollarda bir kilometreden az olmamak üzere Kurul tarafından çıkarılacak ve 01/01/2005 tarihinde yürürlüğe girecek yönetmelikle düzenlenir.** " denilmektedir.

5015 Sayılı Petrol Piyasası Kanunu hükümlerine göre yayımlanmış olan Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliğinin " Mesafe kısıtlamaları " başlıklı 37' nci maddesinde " **Şehir içi veya şehirlerarası trafiğe açık yollarda aynı istikamette iki akaryakıt ve/veya oto gaz istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere; şehirlerarası yollarda 10, şehir içi yollarda 1 kilometreden az olamaz.** " denilmektedir.

Bu nedenle söz konusu parselin batı tarafında bulunan tapunun 39 pafta, 239 ada, 63 parsel sayılı taşınmazda (LPG) istasyonu bulunduğu ve iki LPG İstasyonu arasındaki mesafe 1.00 km' den az olduğundan bu konuda hazırlanan plan paftalarının reddine; ilgili kurumlardan gelen görüşlerin olumlu olması nedeni ile söz konusu plan paftalarının " **Akaryakıt Servis İstasyonu ve Ek Tesisleri** " olacak şekilde hazırlatılarak yeniden Meclisçe görüşülmek üzere Belediyemize sunulmasının kabulüne,

Yukarıda 5 (beş) maddeden oluşan konular, komisyonumuzca 06/03/2014 tarihinde yapılan toplantıda üyelerin oybirliği ile kabul edilerek Belediye Meclisinin 07/03/2014 tarihli birleşimine sunulmasına karar verilmiştir.

06/03/2014


Sebahattin ÖNER
İmar Komisyonu Başkanı


Sebahattin NEMLI
Üye


Adem EFE
Üye

06/03/2014 tarihli 5 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2014 Yılı, Mart Ayı, 07/03/2014 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


**ABDULLAH HACI
BEL.VE MEC.BŞK.**


**ALİ İHSAN FİLİZ
MECLİS KATİBİ**


**SİNAN HATİPOĞLU
MECLİS TAKİBİ**