

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 2017 Yılı Eylül Ayı 05/09/2017 tarihli toplantısında Komisyonumuzca görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

1- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Çimenlidere Mevkii, tapunun 39 pafta, 286 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın tamamı Babaeski Belediye sınırları içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz mevcut imar planı sınırlarımız dışında kalmakta olup taşınmazın vasfı tarla niteliğindedir.

Taşınmaz malikleri Ali KAPLAN 1/2 ve Fuat BULUT 1/2 21/08/2017 tarihli dilekçelerinde; İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Çimenlidere mevki, 39 pafta, 286 ada, 2 parsel sayılı tarla vasfındaki 22400,00 m2 miktarındaki taşınmazlarına sanayi amaçlı mevzi imar planı yapılmasını talep etmektedirler.

Konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince; müzakere edilmesi sonucu gerekli kurum görüşlerinin sorulmasına gelecek kurum görüşleri sonucuna göre konunun Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine;

2- Gazi Remzi AKGÖL, Gazi Özer DEMİR, Gazi Bayram TÜKENMEZ, Gazi Halil YILMAN'ın 18/08/2017 tarih ve DL-726 sayılı toplu dilekçelerinde; "Vatani görevimiz yerine getirirken yaralanan ve malül kalan Güneydoğu Gazileri olarak, diğer İl ve İlçelerdeki Belediyeleri Gazilerini onurlandırdığı gibi, Belediyemizin de uygun göreceği, ikamet ettiğimiz mahallelerde cadde veya sokaklara isimlerimizin verilmesi halinde, Güneydoğu Gazileri ve aileleri olarak bizleri yaklaşan 19 Eylül'deki Gaziler Gününde onurlandıracaktır." demektedirler.

Yukarıda adları geçen Güneydoğu Gazilerimizin isimlerinin Cadde ve / veya Sokak isimlerine verilmesi hususunun Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik hükümleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince; müzakere edilmesi sonucu Adres sistemimizde karışıklığa yol açmaması için numaralı sokaklar haricinde güncelliğini yitirmiş isimlerden oluşan sokaklar ve yeni açılacak olan sokaklarda değerlendirilmesine;

3-İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni:Hamidiye) Mahallesi, Şehit Turgay Süzgen Caddesi, Fatih Caddesi, ve 589 No.lu Sokağa cepheli bulunan mülkiyeti hisseli olarak Mustafa KANIK (1/5), Erol KANIK (1/5) ve Mehmet SATILMIŞ (3/5) adlarına kayıtlı tapunun 56 (İmar:20L-IV-c) pafta, 10 ada, 15 parsel sayılı taşınmaz imar planında konut alanında, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS(Kat Alanı Kat Sayısı) 2,40, ayrık nizam yapılaşmasında 6 kata imarlı olup, ön bahçe mesafesi 5,00 metre, yan bahçe mesafesi komşu parselden 4,00 metre, Şehit Turgay Süzgen Caddesi tarafından 5,00 metre, arka bahçe mesafesi 9,25 metredir.

Konu ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nden alınan PİN Numarası (Plan İşlem Numarası): NİP-21425,10 UİP-1943,39 olan İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni: Hamidiye) Mahallesi, tapunun 56 (İmar:20L-IV-c) pafta, 10 ada, 15 parsel sayılı Konut Alanında olan taşınmazın, Ticaret - Konut Alanı olarak 23/08/2017 tarihli dilekçe ile mal sahipleri tarafından gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına hazırlatılan plan değişikliğinin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Paftası, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişiklik Paftası ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Raporu ek'te sunulmuştur.

Konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince; müzakeresi sonucu hazırlatılan plan tadilatının kabulüne;

Komisyonumuzca 07-08/09/2017 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile karar verilmiştir.

08/09/2017


**Aydoğan ÖZYOL**  
**İmar Komisyonu Başkanı**

**Faik NAMDAR**  
**Üye**

**Hasan Ali EREN**  
**Üye**

08/09/2017 tarihli, 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiđi řekli ile aynen kabulüne;

Meclisin, 2017 Yılı, Eylül Ayı, 08/09/2017 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

  
**ABDULLAH HACI**  
**BLD.VE MEC.BŐK.**

  
**ALİ İHSAN FİLİZ**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**ÖZKAN ARBAŐ**  
**MECLİS KATİBİ**