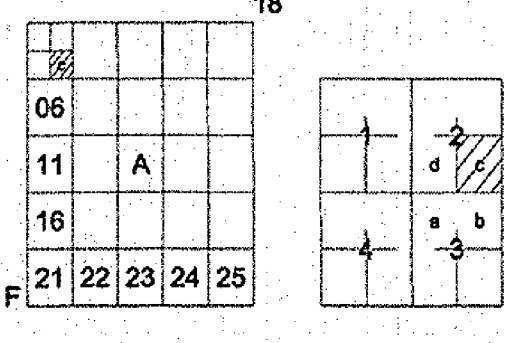




KIRKLARELİ - BABAESKİ
(CUMHURİYET MAHALLESİ)

F18-a-01-c-2-c

F18-a-01-c-2-b

KIRKLARELİ İLİ, BABAESKİ İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ
1179 ADA, 73 - 74 - 75 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

K
Ölçek: 1/1000

DENİZ HÖBEK Harita Bürosu tarafından yapılan Kırklareli ili
Babaeski ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 1179 Ada 73-74-75 Parseller,
1/1000 ölçekli 4 adet paftadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar
Kanunu'nun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

05/02/2026

Deniz HÖBEK
Harita Mühendisi
Kırklareli İlçe Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 3503

HARİTA MÜHENDİSİ
Erdağ ÖNEN
05/02/2026

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ
SİHAİR GÜL
05/02/2026

GÖSTERİM

1-SINIRLAR

1.1-PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

2-KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TARIM VE HAYVANCILIK TESIS ALANI (ENTEGRE)

3-AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK PARK ALANI

4-ALAN KULLANIMLARI

- E=0.20 YAPI EMSALI
Yençok BİNA YÜKSEKLİĞİ

5-YERLEŞİME UYGUNLUK

- ÖA - 5.1 JEOLJİK AÇIDAN
ÖNEMLİ ALAN

6-TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notları

Genel Hükümler

- Planlama çalışmasına ait plan açıklama raporu, plan notları ve plan paftaları bir bütündür.
- İmar planı kapsamında alınan tüm kurum / kuruluş görüşlerine, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
- Planlama Alanında;
 - 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri,
 - 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu
 - 251 Sayılı Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik,
 - 28257 sayılı Yer Altı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmelik,
 - İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik,
 - 27344 Sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
 - Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği,
 - Sulak Alanların Korunması Hakkında Yönetmelik,
 - 25709 sayılı Biyosidal Ürünlerin Kullanım Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik,
 - 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri,
 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Hakkında Yönetmelik,
 - Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Hakkında Yönetmelik doğrultusunda giderilmesi, gerekli her türlü tedbirlerin ve izinlerin alınması gerekmektedir.
 - Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik,
 - Katı Atıkların Kontrol Yönetmeliği, ne uyulması zorunludur.
 - Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve üst ölçekli plan hükümlerine uyulması zorunludur.

Özel Hükümler

- Planlama Alanı Cumhuriyet Mahallesi 1179 ada 73, 74 ve 75 parsel numaralı taşınmazları kapsamaktadır.
- Plan ile düzenlene yol ve park alanları kamuya terk edilmeden uygulamaya geçilemez.
- Planlama Alanında yer alan entegre nitelikteki Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanlarında; Emsal 0.20 olarak belirlenmiştir.
- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanlarında;
 - İdari bina, lojman vb. yapılar için $Y_{\text{yençok}}: 7.50\text{m}$ (2 kat)
 - Depolar için $Y_{\text{yençok}}: 9.50\text{m}$ (2 kat)
 - Ana Faaliyetin Yapıldığı Binalar ve Üretim Binaları İçin $Y_{\text{yençok}}: \text{Teknolojinin Gerekirdiği Yüksekliktir}$
- Yapı yaklaşma mesafesi yollardan, komşu parsellerden ve park alanlarından 5 metre olacaktır.
- İmar planında belirlenen imar adaları bütüncül olarak kullanılabileceği gibi imar planındaki terker yapılmak kaydıyla adalar içerisinde ifraz yapılmak suretiyle 5000 m²'den az olmamak kaydıyla parseller oluşturulabilir. Ifraz sonrası oluşacak parsellerin birbiri arasında en az 5 metre çekme mesafesi uygulanması zorunludur.
- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı entegre nitelikte olduğundan bu sahalarda üzerinde tarım ve hayvancılık tesisleri yanı sıra 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın 1.25 maddesi çerçevesinde; "Hayvansal ve tarımsal ürünlerin üretiminden sonra işlenerek fiziksel veya kimyasal özelliklerinin değiştirilmesi suretiyle bir veya birden fazla yeni ürüne dönüştürüldüğü tesisler" yer alabilecek yapılar yapılabilir. Tarım ve Hayvancılık faaliyetlerine yönelik depo ve silolara yer verilebilir.
- Bekçi kulübesi, kantar, kantar binası ve jeneratör odası kurum görüşlerinde ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen uyulması zorunlu emniyet ve güvenlik mesafeleri dışına taşmamak koşuluyla planda verilen yapı yaklaşma mesafeleri gözetilmeksizin parsel sınırları dahilinde yapılabilir.
- Yoldan kotlandırma esas olup zorunlu durumlarda Belediyesince tabii zeminden kotlandırmaya izin verilebilir.
- 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna Dayalı Olarak Çıkarılan Tüm Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine uyulması zorunludur.
- 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Hükümlerine uyulması zorunludur. Bu Kanunun 4. Maddesi Uyarınca; Alanda Yapılacak Faaliyetler Esnasında Herhangi Bir Kültür Varlığına Rastlanılması Durumunda, Faaliyetlerin Derhal Durdurulması Ve Durumun En Yakın Mülki Amirliğe Veya Müze Müdürlüğüne, Tabiat Varlığına Rastlanması Halinde İse Cumhurbaşkanlığı 2 Numaralı Karamame Uyarınca İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna Bilgi Verilmesi Zorunludur.
- Otopark ihtiyacı her parselin kendi içerisinde karşılanması zorunlu olup ruhsat aşamasında vaziyet planında gösterilecektir.
- Tarım ve hayvancılık tesislerinde çalışanlar için "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre sağlıklı içme ve kullanma suyunun temin edilmesi, yeterli miktarda, büyüklükte sosyal tesislerin yapılması, iş sağlığı-güvenliği kriterlerine uyulması, sağlık, güvenlik tedbirleri ile oluşacak katı, sıvı ve diğer atıklar için önlemlerin alınması, projenin tüm hazırlık aşamaları ile çalışma süresince faaliyet sahası ile yakınında bulunan içme ve kullanma suyu kaynakları için gerekli koruma tedbirlerinin alınması, çevre kirliliğine sebebiyet vermemek için gerekli düzenlemelerin yapılması ve çekme mesafelerine riayet edilmesi zorunludur.
- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve üst ölçekli plan hükümlerine uyulması zorunludur.

KIRKLARELİ BABAESKİ - F18-a-01-c-2-c
(CUMHURİYET MAHALLESİ)

P-1-P-02-e-8-14

504 177.22

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

504 100

504 000

504 900

504 939

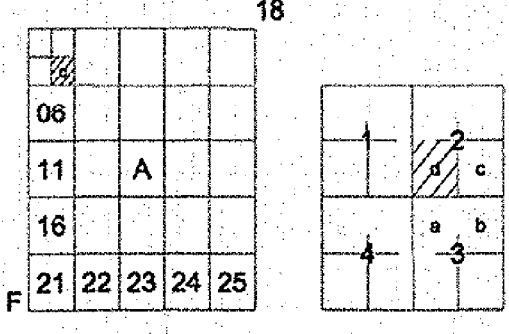
504 100

504 000

504 900

504 939

504 100



KIRKLARELİ - BABAESKİ
(CUMHURİYET MAHALLESİ)
F18-a-01-c-2-d
F18-a-01-c-2-a

KIRKLARELİ İLİ, BABAESKİ İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ
1179 ADA, 73 - 74 - 75 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Ölçek: 1/1000

DENİZ HÖBEK Harita Bürosu tarafından yapılan Kırklareli ili
Babaeski ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 1179 Ada 73-74-75 Parseller,
1/1000 ölçekli 4 adet paftadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar
Kanunu'nun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

05/02/2026

Deniz HÖBEK
Harita Mühendisi
Karakas Mh. 107. Sk. No:4 D:10 Kırklareli
Kırklareli/T.C. 28092202628
Ods Sicil No: 12093

HARİTA MÜHENDİSİ
Erdag ÖNEN
05/02/2026

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ
İlyas GÜL
05/02/2026

GÖSTERİM

1-SINIRLAR

1.1-PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

2-KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (ENTEGRE)

3-AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

4-ALAN KULLANIMLARI

E=0.20 YAPI EMSALI

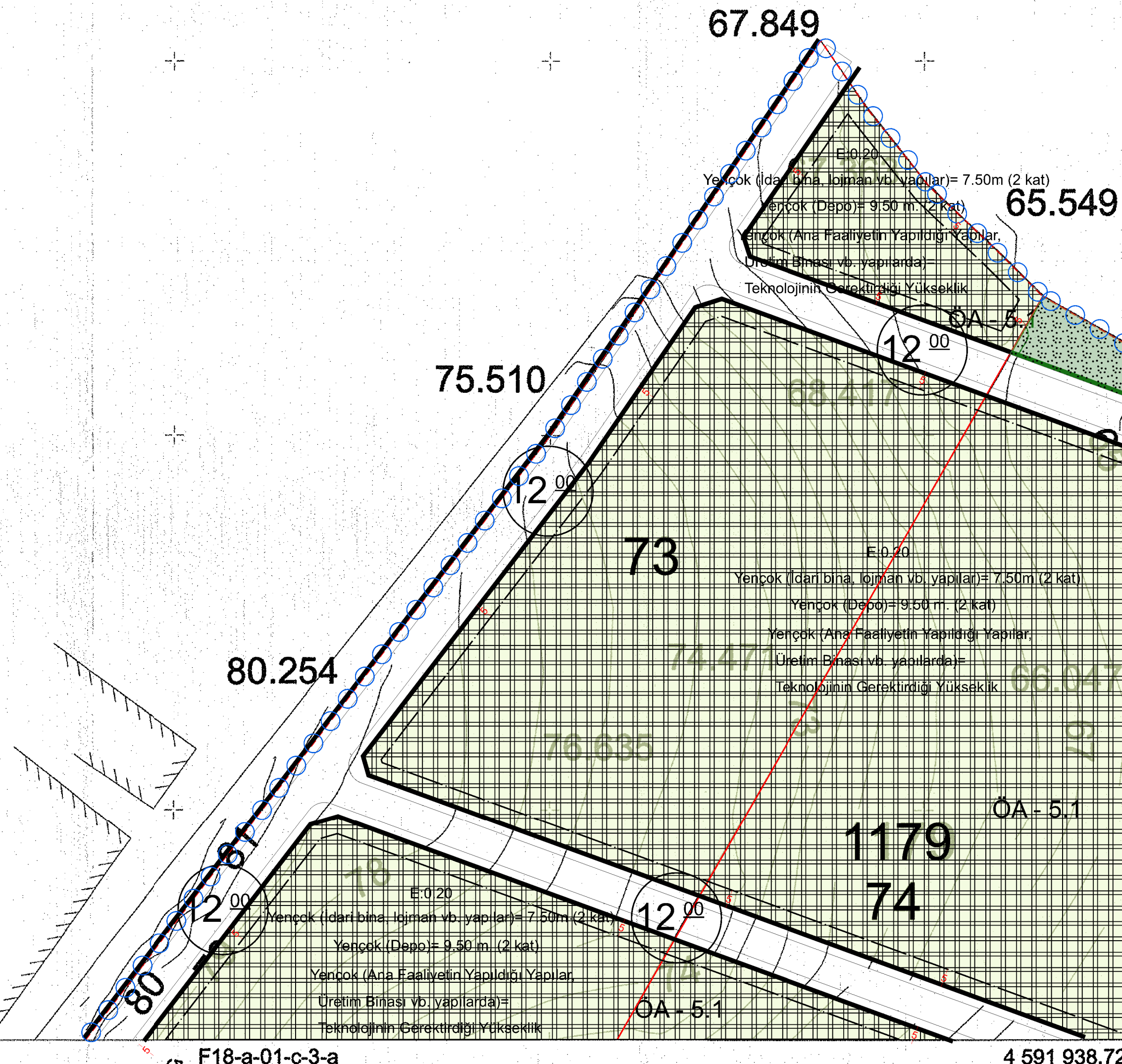
Yençok BİNA YÜKSEKLİĞİ

5-YERLEŞİME UYGUNLUK

ÖA - 5.1 JEOLojİK AÇIDAN
ÖNLEMLİ ALAN

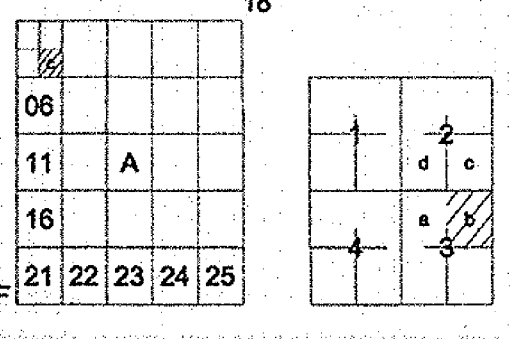
6-TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU



ELİPSOLD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.0
PROJEKSİYON : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27





KIRKLARELİ - BABAESKİ
(CUMHURİYET MAHALLESİ)
F18-a-01-c-3-b
F18-a-01-c-2-c

KIRKLARELİ İLİ, BABAESKİ İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ
1179 ADA, 73 - 74 - 75 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
59.790

GÖSTERİM

1-SINIRLAR

1.1-PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

2-KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (ENTEGRE)

3-AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK PARK ALANI

4-ALAN KULLANIMLARI

- E=0.20 YAPI EMSALİ
- Yençok BİNA YÜKSEKLİĞİ

5-YERLEŞİME UYGUNLUK

- ÖA - 5.1 JEOLJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN

6-TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU

K
Ölçek: 1/1000

05/02/2026

HARİTA MÜHENDİSİ
Erdağ ÖNEN
03/02/2026

DENİZ HÖBEK
Harita Mühendisi
Karakay Mah. No: 45/10 Kırklareli
Oda Sicil No: 12503
BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ
03/02/2026

KIRKLARELİ - BABAESKİ - F18-a-01-c-3-b
(CUMHURİYET MAHALLESİ)

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.0
PROJEKSİYON : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27