

18					
06					
11					
16					
21					
22					
23					
24					
25					

KIRKLARELİ - BABAESKİ
(CUMHURİYET MAHALLESİ)
F18-a-01-c
F18-a-01-b

KIRKLARELİ İLİ, BABAESKİ İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ
1179 ADA, 73 - 74 - 75 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Ölçek: 1/5000

DENİZ HÖBEK Harita Büro su tarafından yapılan
Kırk lareli il Babaeski ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 1179 Ada 73-74-75
Parseller, 1/5000 ölçekli 1 adet paftadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı
İmar Kanunu'nun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

DENİZ HÖBEK
Harita Mühendisi
Karaköy Mh. No: 33. Kat: D:10 Kırklareli
Kırklareli V.D. 0707265628
Oda Sicil No: 12588

HARİTA MÜHENDİSİ
Erdağ ÖNEN
05/01/2016

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ
05/01/2016

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

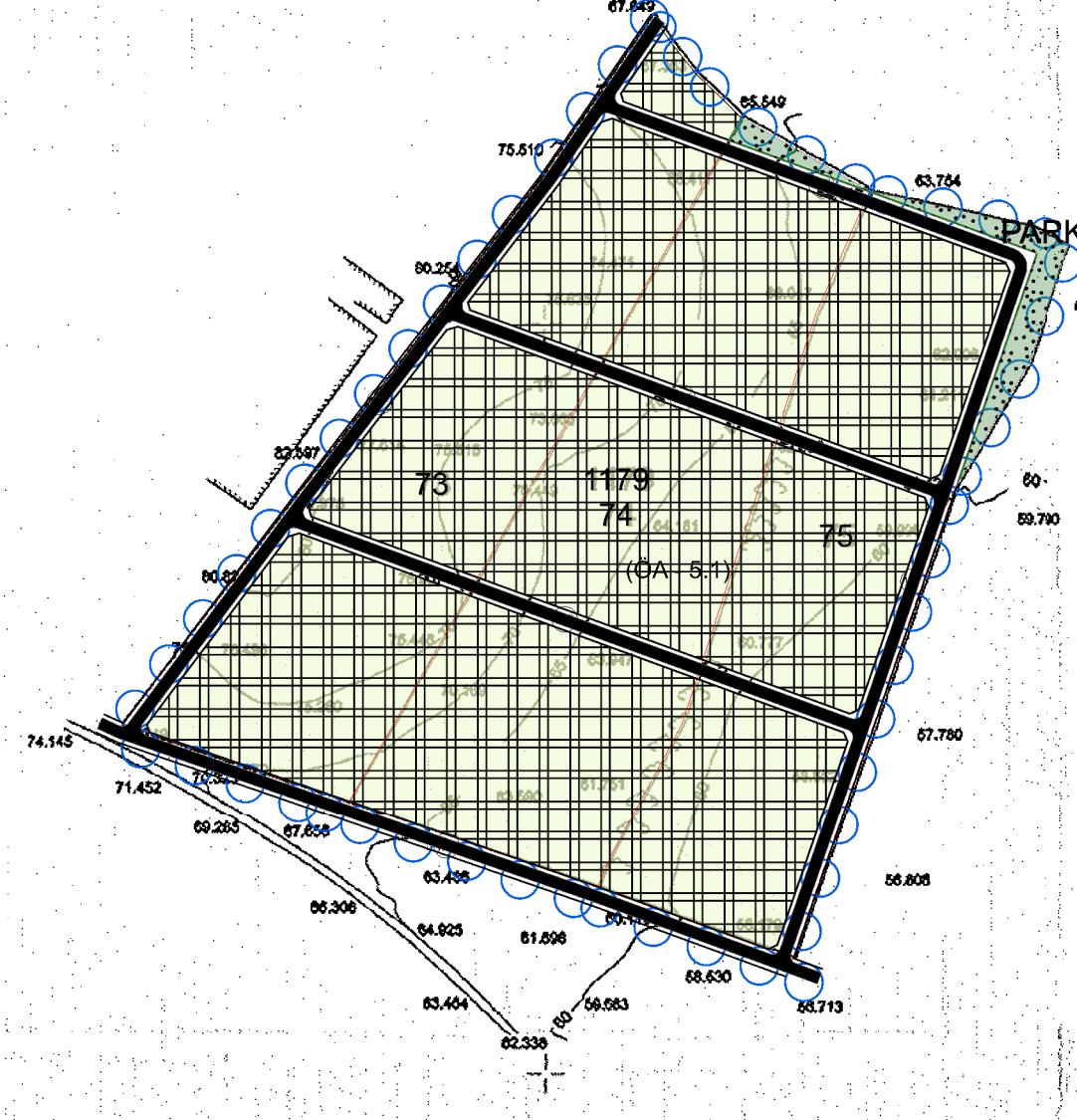
(OA - 5.1) ÖNEMLİ ALAN - 5.1

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Notları

1. Planlama çalışmasına ait plan açıklama raporu, plan notları ve plan paftaları bir bütündür.
2. Yola terk, ihdas yapılmadan uygulamaya geçilemez.
3. Donatı alanları kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
4. Yürürlükteki, Deprem, Sığınak, Otopark, Binalarda Isı Yalıtımı, TSE Vb. Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
5. Bu plan ve plan uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar uygulanır. bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ, standart ve hukuki metinler veya mevzuatta olabilecek değişiklikler de planlama sınırı içerisinde plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli olacaktır.
6. Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
8. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilecek tüm hususlara uyulması zorunludur.
9. 1/25000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
10. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

ELİPSOİD : GR80
DATUM : ITRF98
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.0
PROJEKSİYON : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27

1/5000

KIRKLARELİ BABAESKİ - F18-a-01-c
(CUMHURİYET MAHALLESİ)