

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.12.2025 Evrak Tarihi 27.11.2025	Karar No 128 Evrak No 128424	Birimi : Saati : 17:15	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	İmar Komisyonuna Üye Seçimi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Özge GÜL, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Salih ÇATIKKAŞ, Sibel KARABIYIK, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	a)Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.11.2025 tarih ve 128427 sayılı teklifinde belirtilen İmar Komisyonuna Üye Seçimi hususunun müzakeresi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

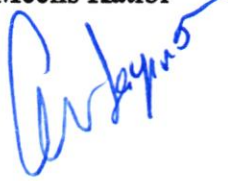
31 Mart 2024 tarihinde yapılan Yerel Seçimler sonucunda; Belediye Meclis Üyesi seçilen Şahin BAŞÜĞÜT'ün 21/11/2025 tarihinde Belediye Meclis Üyeliğinden istifa etmesi nedeni ile Şahin BAŞÜĞÜT'ten boşalan İmar Komisyonu Üyeliği için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden 2026 Yılı Mart Ayı sonuna kadar görev yapmak üzere 1 adet İmar Komisyonu Üyesinin yapılan açık oylama sonucunda Mert YÜKSEL'in İmar Komisyonu üyesi olarak seçilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin,2025 Yılı, Aralık Ayı,02.12.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

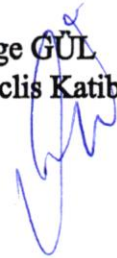
Fırat YAYLA
Meclis Başkanı



Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi



Özge GÜL
Meclis Katibi



T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.12.2025 Evrak Tarihi 28.11.2025	Karar No 129 Evrak No 128446	Birimi : Saati : 17:15	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Toplu İş Sözleşmesi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Özge GÜL, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samed BAŞ, Salih ÇATIKKAŞ, Sibel KARABIYIK, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	a)Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve E-128446 sayılı teklifinde belirtilen Toplu İş Sözleşmesi imzalanması hususunun müzakeresi b)Ekler Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih ve E-128383 sayılı yazısı(1 sayfa)		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

Babaeski Belediye Başkanlığı ile Tüm Yerel Yönetim Çalışanları Sendikası arasında yapılan mevcut Toplu İş Sözleşmesi 31.12.2025 tarihinde sona erecektir.

4688 Sayılı "Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu"nun 32. maddesinde; "Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez" hükmü yer almaktadır.

Yine aynı yasa ve madde gereğince, 2026-2027 yıllarını kapsayacak şekilde Babaeski Belediye Başkanlığı ile yetkili sendika arasında yapılacak olan Toplu İş Sözleşmesinin imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Meclisin,2025 Yılı, Aralık Ayı,02.12.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

Özge GÜL
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.12.2025 Evrak Tarihi 27.11.2025	Karar No 130 Evrak No 128397	Birimi : Saati : 17:15	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	Tamamlayıcı Parsel Satışı		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Fırat YAYLA Meclis Üyeleri : Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Özge GÜL, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emine ŞENOL, Aykut TAPAR, Ahmet DÜLGER, İlyas GÜL, Samet BAŞ, Salih ÇATIKKAŞ, Sibel KARABIYIK, Şevket BİRİNCİ, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL		
Kararın Özü	a)İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2025 tarih ve E-128397 Sayılı teklifinde bahsi geçen Tamamlayıcı Parsel Satışı hususunun müzakeresi b)ekler İlgili Belgeler (9 sayfa)		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

İlçemiz, Hacıhasan Mahallesi, tapunun 1609 ada 1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmaz malikleri tarafından sunulan ilgi dilekçe ve ekinde, taşınmazlarının imar planına göre yola terk, yoldan ihdas, satış ve tevhid (birleştirme) işlemlerini gerçekleştirmek için Belediye Encümenine sunulan değişiklik dosyasına istinaden alınan 10/10/2025 tarih ve 206 sayılı karar gereği, tapu tescili ile ilgili işlemler esnasında ekli tescil bildiriminde (a) harfi ile gösterilen parselin, 2644 Sayılı Tapu Kanunun 21.maddesine göre yoldan ihdas edilerek Babaeski Belediyesi adına 12.76 m² yüz ölçümlü, 1609 ada 24 parsel olarak vasfı arsa olacak şekilde tapulandırıldığı. İlgili dilekçede de belirtildiği üzere, Tapulandırma işleminden sonra, taşınmaz hissedarlardan Birol KAPTIKAÇTI tarafından Tapu Müdürlüğüne sunulan vekaletnamede satın alma yetkisi ile ilgili herhangi bir ibare geçmediğinden, yoldan ihdas ve tapulandırma işleminin ardından mal sahiplerine ait başvurunun Tapu Müdürlüğü'nce reddedildiği, satış ve tevhid (birleştirme) işlemlerinin tamamlanamadığı belirtilmekte olup tapu tescil işleminin yapılması için Encümen Kararının yenilenmesi talep edilmiştir.

İlgi talebe istinaden; İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, tapunun 1609 ada 24 parsel sayılı 12.76m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz 1609 ada 1 parsel sayılı taşınmazın tamamlayıcı parseli niteliğinde olduğundan, Tapu Tescil işleminin tamamlanabilmesi için 1609 ada 1 parsel sayılı taşınmaz maliklerine satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, 1609 ada 24 parselin satışının uygun görülmesi halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun incelenmek ve karara bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesi mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin,2025 Yılı, Aralık Ayı,02.12.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fırat YAYLA
Meclis Başkanı

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

Özge GÜL
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 08.12.2025 Evrak Tarihi 05.12.2025	Karar No 131 Evrak No	Birimi : Saati : 17:15	İMAR KOMİSYON BAŞKANLIĞI
Kararın Konusu	05.12.2025 Tarihli 1 Maddelik İmar Komisyon Raporunun Müzakeresi		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : İlyas GÜL Meclis Üyeleri : Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Özge GÜL, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emine ŞENOL, Ahmet DÜLGER, Samed BAŞ, Salih ÇATIKKAŞ, Sibel KARABIYIK, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL Katılmayanlar : Aykut TAPAR, Fırat YAYLA, Şevket BİRİNCİ		
Kararın Özü	05.12.2025 Tarihli 1 Maddelik İmar Komisyon Raporunun Müzakeresi		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

05.12.2025 tarihli 1 maddelik İmar Komisyonunda bahsi geçen; İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, tapunun 1609 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın imar planına göre tamamlayıcı parseli niteliğindeki, mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı, İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, 1609 ada, 24 parsel sayılı taşınmazın Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi gereği, 1609 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz maliklerine satışına ve satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun kabulüne, Komisyon Raporu okundu ve Komisyondan geldiği şekli ile mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclisin, 2025 Yılı, Aralık Ayı, 08.12.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

İlyas GÜL
Meclis Başkanı

Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi

Özge GÜL
Meclis Katibi

T.C.
BABAESKİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 08.12.2025 Evrak Tarihi 08.12.2025	Karar No 132 Evrak No	Birimi : Saati : 17:15	BAŞKANLIK
Kararın Konusu	Aralık Ayı Meclis Toplantısının Kapatılması		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : İlyas GÜL Meclis Üyeleri : Emrah Vasfi SAYINSÖZ, Özge GÜL, Çiğdem DİZMAN, Mert YÜKSEL, Hakan ARICI, Ersin ÇOBAN, Emine ŞENOL, Ahmet DÜLGER, Samed BAŞ, Salih ÇATIKKAŞ, Sibel KARABIYIK, Duygu Tunalıoğlu TEZGEL Katılmayanlar : Aykut TAPAR, Fırat YAYLA, Şevket BİRİNCİ		
Kararın Özü	Aralık Ayı Meclis Toplantısının Kapatılması		

Teklifin yapılan müzakeresi sonucunda;

02.12.2025 tarih ve 08.12.2025 tarihlerinde yapılan 2025 Yılı Aralık Ayı toplantılarına ait gündemdeki tüm konuların görüşüldüğü, görüşülecek başka konu kalmadığı anlaşıldığından, Aralık Ayı toplantısının kapatılmasına,

Meclisin, 2025 Yılı, Aralık Ayı, 08.12.2025 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

İlyas GÜL
Meclis Başkanı



Emrah Vasfi SAYINSÖZ
Meclis Katibi



Özge GÜL
Meclis Katibi

