

T.C.
BABAESKİ
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 18.03.2026 EVRAK TARİHİ 17.03.2026	KARAR NO 37 EVRAK NO 134922	BİRİMİ : SAATİ : 11:30	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR KONUSU	1233 ada 2 parsel için 18.Madde Uygulaması Hakkında		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Nevzat ACAR Üyeler : Ahmet DÜLGER, Sibel HIZAL, Sabri ÜSTÜNEL Katılmayanlar : Emine ŞENOL		
KARAR ÖZÜ	a)İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2026 tarih ve E-134922 sayılı teklifinde bahsi geçen 1233 ada 2 parsel için 18.Madde Uygulaması Hakkında Encümençe görüşülmesi b)Ekler İlgili Evraklar(28 sayfa)		

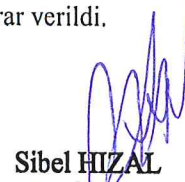
Teklifin yapılan incelemesi sonucunda;

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 1233 ada 2 parsel sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde uygulaması işlemine ait Düzenleme Sınırı, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı 9.maddesine istinaden 06/03/2026 tarih ve 30 sayılı Encümen Kararı ile Kesinleşmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü, 17 nci, 20 nci, ve 21 inci maddelerine, dayalı olarak yapılan ve ekteki Düzenleme Sınırı Haritası, Parselasyon Planı, DOP Hesabı, Özet Cetveli, Uygulama Sahası Tahsis Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetvelinde gösterildiği gibi 1233 ada 2 parselden Yol ve Otopark Alanı gibi umumi hizmetlere ayrılan alanlar için 0.2920894 oranında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'nın alınması, ekte sunulan uygulama sahasına ait Düzenleme Sınırı Haritası, Parselasyon Planı, DOP Hesabı, Özet Cetveli, Uygulama Sahası Tahsis Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetvellerinin Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve kontrollerde uygun olduğu anlaşıldığından, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesi gereği Encümençe görüşülerek onaylanması ve yasal askılarının yapılması hususlarının kabulüne, Gereği için karar örneğin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.


Nevzat ACAR
Encümen Başkanı


Ahmet DÜLGER
Encümen Üye


Sibel HIZAL
Yazı İşleri Müdür V.


Sabri ÜSTÜNEL
Mali Hizmetler Müdür V.